云南农业大学“一站式”学生社区健身中心招租
公告 
一、招租条件： 
根据《云南省人民政府办公厅关于印发云南省行政事业单位国有资产
管理办法的通知》（云政办规〔2020〕3 号）、《云南省财政厅 云南省机关
事务管理局关于印发<云南省省级行政事业单位国有资产使用管理办法>
的通知》（云财资〔2020〕127 号）、《云南省财政厅关于省司法厅等部门所
属事业单位国有资产出租的函》（云财资函）〔2023〕16 号、《云南省教育
厅关于云南农业大学国有资产出租的函》（云教函）〔2023〕105 号等有关
法律、法规的规定。云南蓝本招标咨询有限公司受云南农业大学的委托，
对云南农业大学“一站式”学生社区健身中心进行招租代理服务。欢迎符
合《招租文件》规定条件并具有相应完成项目能力的竞租人报名参加。 
二、项目概况： 
1、项目名称：云南农业大学“一站式”学生社区健身中心招租项目； 
2、项目编号：校采.2023-48 号 
3、用房地点：立志苑 7 幢； 
4、用房面积：550 ㎡； 
5、服务期限：5 年，合同根据服务考核评价情况一年一签订； 
6、评估年租金：¥ 80,190 元/年（大写：人民币捌万零壹佰玖拾元/
年）； 
7、经营范围：“一站式”学生社区健身中心； 
8、招租方式：竞争性磋商； 
9、竞租人自行承担经营风险；不允许转租，如有转租行为立即终止
合同。 
三、竞租人资质要求： 
1、具有独立承担民事责任的能力：在中华人民共和国境内登记或注册，提
供有效的营业执照或其他法定凭证； 
2、经营范围不能违反采购人相关规定（提供书面承诺）； 
3、具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；（提供具备履行合同所必需
的设备和专业技术能力的证明材料或书面承诺）； 
4、竞租人近 3 年内，在经营活动中没有重大违法记录(重大违法记录指竞
租人因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额

罚款等行政处罚)（提供书面承诺）。 
四、招租文件的获取： 
1、方式：持有效期内的企业法人营业执照复印件、法定代表人（经
营者）身份证明书原件、法定代表人（经营者）授权书（原件）及被授权
人身份证原件现场获取。 
2、获取时间：2023 年 8 月 25 日至 2023 年 9 月 1 日每日上午 9:00-12:00
下午 14:00-17:30（北京时间）。 
3、文件费用：500 元/份。 
五、竞租文件递交截止时间及地点： 
1、竞租文件递交截止时间为：2023 年 9 月 5 日下午 14:00（北京时间） 
2、竞租文件递交地点：昆明市西山区云纺东南亚商城 A 座 1703 
六、竞租时间及地点： 
1、竞租时间为：2023 年 9 月 5 日下午 14:00（北京时间） 
2、竞租地点：昆明市西山区云纺东南亚商城 A 座 1703 
七、其他 
无 
八、联系方式： 
1.采购人信息 
名 称：云南农业大学 
地 址：昆明市盘龙区金黑公路 95 号 
联系方式：黄老师 0871-65227696 
2.采购代理机构信息 
名 称：云南蓝本招标咨询有限公司 
地 址：昆明市西山区云纺东南亚商场写字楼 A 座 17 楼 
联系方式：0871-64158494 
3.项目联系方式 
项目联系人：郑德伟、白玉琴 
电 话：0871-64158494 
 
云南农业大学招标采购领导小组办公室 
2023 年 08 月 24 日